

25.7x27.88	1	עמוד 10	ממון - ממון	08/01/2018	61783009-4
עו"ד גל גורודיסקי עו"ד עדי וייס עו"ד אלון פל - 17050					



בתשובה לשיאלתך

האם כשאתגרש אקבל את מחצית הדירה המשותפת?
מהם חובותיו של רופא הנשים? האם אני חייב לשלם דמי
הבראה לעוזר בית? • תשובות לשאלות קוראים

מאת ליטל דוברביצקי

בחדשים האחרונים הגיעו אלינו שאלות רבות של קוראים וקוראות. הנה תשובות לכמה מהן, בסיוע עורכות ועורכי דין המתמחים בנושאים שונים.

■ הדירה שלנו רשומה על שם בעלי, שרכש אותה לפני הנישואים, והוא משלם את המשכנתה מהחשבון שלו. האם מגיעה לי מחצית הדירה כשנתגרש?

עו"ד שירלי טבקמן ממשרד פייני אביב, המתמחה בדיני משפחה, משיבה: חוק יחסי ממון מחריג נכסים שרכש אחד מהצדדים לפני הנישואים. כל עוד מדובר בדירה שנרכשה לפני הנישואים ובעלך נושא במלוא תשלומי המשכנתה, הסיכויים שלך לקבל זכויות בדירה פחותים ביותר. עם זאת, במקרים מסוימים, ובהתקיים נסיבות נוספות (כמו השקעות כספיות בנכס מצד בן הזוג הטוען לשיטת, הבטחות ומצגים שעשויים להביא להסתמכות מצד בן הזוג הלא ראשון כמו כוונה למכור את דירת המגורים ולרכוש בכספי התמורה בצירוף חסכונות משותפים דירה חדשה משותפת, וכו'), פסקו בתי משפט זכויות בנכס שנרכש לפי הנישואים לבן הזוג שאינו ראשון. יש לך אפשרות לנסות ולהוכיח בבית המשפט "כוונת שיתוף ספציפית בדירת המגורים". לדעתך, זו מלאכה קשה ביותר, לא כל שכן כשהייתה ביניכם הפרדה רכושית.

■ האם הרופא צריך לעדכן אותי על מזונות אסורים למאכל בזמן ההיריון?

עו"ד עדי וייס, המתמחה בתיביעות רשלנות רפואית, משיבה: לא תמיד רופאי הנשים המלווים את הנשים ההרות כבר משלבי ההיריון המוקדמים, מוסרים מהם המזונות המותרים בהיריון ומאילו מזונות יש להימנע. באתר משרד הבריאות יש רשימת מזונות אסורים בהיריון, אך המידע לא תמיד מועבר בצורה הנדרשת על ידי המערכת הרפואית בקהילה. בין המזונות האסורים בהיריון לפי משרד הבריאות: בשר,

עוף, דגים וביצים שלא בושלו או שבושלו חלקית, הגים מעושנים ומשומרים, סלטים מוכנים (חומוס, טחינה וכו'), נקניקים ופסטרמה שלא עברו בישול נוסף, נבטים טריים ועוד. אם לטענתך נגרם נזק לעובר, יש לשקול הגשת תביעה.

■ האם יש חובה לשלם דמי הבראה לעובד משק בית?

עו"ד גל גורודיסקי, המתמחה בדיני עבודה, משיבה: עובד או עובדת משק בית שהשלימו שנת עבודה זכאים החל מהשנה השנייה לתשלום



איור: גיא מורד

של דמי הבראה, ובמקרה של פיטורים – להשלמת פיצויי פיטורים מעבר לצבירה שיש להם בהסדר הפנסיוני על שמם. את דמי הבראה יש לשלם החל מהשנה השנייה גם בעבור השנה הראשונה. מגיעים לעובד 5 ימי הבטחה לשנה הראשונה ו-6 ימים לשנה השנייה. סכום יום הבראה מעודכן להיום הוא 378 שקל ליום במגזר הפרטי. יש לחשב את החלק היחסי בהתאם לשיעור המשרה החודשי כך: שעות עבודה בחודש לחלק ל-186, כפול סכום דמי הבראה המגיע. לדוגמה, אם העובד מועסק 10 שעות

■ בצד החיצוני של המרפסת שלנו יש התפוררות טיח. להבנת, מדובר ברכוש משותף ולכן על הוועד לטפל בעניין. מה הדין?

עו"ד אלון פלם, מומחה לדיני

מקרקעין ושותף במשרד פרגן-פלם ושות', משיבה: בהתאם להוראות בחוק המקרקעין, הקירות החיצוניים של הבניין הם חלק מהרכוש המשותף. גם ההוראות בתקנון הבתים המשותפים קובעות כי "בעל דירה זכאי לדרוש מהנציגות (ועד) שתבצע כל תיקון בבית או ברכוש המשותף, שאי-ביצועו עלול לפגוע בדירתו או בערכה". הוראות אלה נותנות מענה למקרה המתואר בשאלה, ואפשר לפנות בדרישה לנציגות הבית המשותף לתיקון התפוררות הטיח, שהרי עליה מוטלת חובת הטיפול כשמדובר בקיר חיצוני. סייג לכלל הוא אם בבית המשותף שבו הקורא מתגורר הוחלט על תקנון אחר מהתקנון המצוי, ואז צריך לבחון מה נקבע בהוראות התקנון הספציפי. ואולם, גם אם קיים תקנון אחר ואין בו הוראה הסותרת את ההוראה בתקנון הבתים המשותפים, הרי שהתקנון המצוי יחול עליהם לכל דבר ועניין.

■ אני רוצה להחליף מקום עבודה. בפנסיה קיימים לי פיצויי פיטורים של יותר מ-100 אלף שקל. האם אאבד את הסכום הזה?

עו"ד גל גורודיסקי: לפי סעיף 26 לחוק פיצויי פיטורים, עובד זכאי לקבל את צבירת הפיצויים בהסדר הפנסיה על שמו. כך גם קובע צו ההרחבה לפנסיה חובה. המעסיק חייב לשחרר את צבירת הפיצויים לעובד בתוך 15 יום מסיום העבודה. למרות זאת, מעסיקים רבים מסרבים לשחרר את צבירת הפיצויים בטענות שונות. לפיכך, על כל עו"ד שמתפטר לדרוש ממעסיקו בכ"תב בד"בכר עם מכתב ההתפטרות לשחרר לפקודתו את צבירת הפיצויים בפוליסה או בקרן הפנסיה. אם המעסיק לא מוסר לעובד מכתב אישור לשחרור צבירת הפיצויים בסיום העבודה, על העובד לשלוח מיד מכתב רשום לחברת הביטוח או לקרן הפנסיה בדרישה שלא להחזיר למעסיק את צבירת הפיצויים. אם למרות זאת המעסיק לא משחרר את הפיצויים לפקודת העובד בתוך 60 יום מיום סיום העבודה, מומלץ לפנות לייעוץ משפטי כדי שלא להסתכן בהפסד של צבירת הפיצויים. lital-do@yediath.co.il