הודעות בנושא תכנון ובנייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965 להלן החוק

ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה קריות (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.

תיק בנין: 452023 מס׳ בקשה: **20260982**

בגוש: **11535** חלקה: **58**

רחוב: **הגפן 47, קרית ביאליק**

שם מבקש: דניאל פלג

<u>מהות הבקשה:</u>

סגירת נישה של גג לטובת אחסנה לנכה והגדלת אדנית 5 מ״ר עבור יח״ד אחת בבניין בן 4 קומות מעל קומת עמודים.

<u>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</u>

הקלה של תוספת 5% שטחי שירות עבור נגישות.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית קריות, במקום בימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לועדה המקומית לתכנון ובניה קריות.

התנגדות יש להגיש על דרך תצהיר כחוק בצירוף מסמכים רלוונטיים.

בכבוד רב,
יוסי אזריאל
יו״ר הועדה

חברת החשמל לישראל

הודעות בעניני תכנון ובניה - עפ״י תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל) התשנ״ח - 1998 תקנה 3 (ב)

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה בקשה למנהל מינהל החשמל במשרד האנרגיה ולמהנדס הרשות המקומית, למתן הרשאה להקמת רשת חשמל עילית ומתקניה לפי ת כנית עבודה ת״א מס׳ <u>400051791-3</u> מיום <u>**18/05/2026**</u> כלהלן:

1. **הקמת תט״ז בסמטת בנימין גוש3542 חלקה 67,54**
2. **הקמת שנאי חיצוני על עמ׳ זווית 113G בגוש 3542 חלקה 57**
3. **הקמת עמ׳ זווית 55/108G בגוש 5520 חלקה 211**
4. **הקמת עמ׳ זווית 2/110G בגוש 3542 חלקה 54,57,67**
5. **הקמת עמ׳ זווית 9/108G בגוש 3542 חלקה 54,67**
6. **הקמת עמ׳ זווית 99G+ שנאי בגוש 4989 חלקה 38**
7. **הקמת עמ׳ זווית 7/108G בגוש 3533 חלקה 72**

ניתן לעיין בתכנית העבודה במשרדי הרשות המקומית - <u>יבנה</u>

המועד להגשת השגה במשרדי הרשות המקומית, עד 14 יום ממועד פרסום הודעה זו

חב׳ החשמל לישראל בע״מ
אגף שירותי רשת דן והחוף - מרכז ביצוע נפת שפלה
מחלקת תכנון וסיוע טכני - המדע 6 ראשון לציון
לבירורים: שרית בכר טל: 076-8648207

חוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מזרח השרון
הודעה בדבר אשור תכנית מתאר מקומית מספר 458-1475664 מספר גרסת התכנית: הוראות 9 תשריט 3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ״ה - 1965, לתכנון ולבניה מזרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 458-1475664. המהווה שינוי לתכניות הבאות: כפיפות 458-0976076 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם **רשות מקומית: קלנסואה גושים חלקות לתכנית: גוש: עד: 7862 מחלקה: 4 עד : 4 חלקי** מטרת התכנית : שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג׳ למגורים ב׳ והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62א.(א)(13ב) 2א. הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11. עיקרי הוראות התכנית: 1- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג׳ למגורים ב׳. 2- הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11. 3- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62א.(א)(13ב) 2א. 4- תוספת מספר קומות בנוסף לקומות המאושרות לפי סעיף 62א (א) (4א) 5- קביעת גובהם של בניינים ומספר הקומות שמותר להקים בניין לפי סעיף מס׳ 62א (א) (4א)) לחוק. 6- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף מס׳ 62א (א) (5) לחוק. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט פרסומים מספר 14037,עמוד 1736תאריך 09/12/2025 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מזרח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר הועדה.

ענבר גולשני יו״ר הועדת המקומית לתכנון ובניה מזרח השרון

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי:נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳:652-1368430
שם התכנית:מגרשים 63-56 שכ׳ 2ג ערערה
גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 652-1368430

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	7/ 02/ 310/ 3
החלפה	7/ 02/ 310/ 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ערערה בנגב 56 .

מגרשים 55-63 שכ 2ג ערערה בנגב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 400257 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100084 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 203950

קואורדינטה Y: 562785

מגרשים:

55 בהתאם לתכנית 7/ 02/ 310/ 16

מטרת התכנית:

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית תוך חלוקת מגרשים מחדש, תוספת דרכי גישה משולבים ושינוי קווי בניין מגרשים 55-63 שכ׳ 2ג ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- צמצום סך יח״ד מ 54 יח״ד ל 51 יח״ד.
- חלוקה מחדש של מגרשי המגורים
- שינוי וקביעת קווי בניין .
- הוספת דרכים משולבות .
- שינויים בהוראות בינוי .
- איחוד של זכויות הבנייה ׳עיקרי׳ + ׳שירות׳ מעל הקרקע באותו שימוש, במרחב תיכנון נגב מזרחי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13843, התשפה, עמוד 9970, בתאריך 21/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טלפון:08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס יו״ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

חברת החשמל לישראל

הודעות בעניני תכנון ובניה - עפ״י תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל) התשנ״ח - 1998 תקנה 3 (ב)

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה בקשה למנהל מינהל החשמל במשרד האנרגיה ולמהנדס הרשות המקומית, למתן הרשאה להקמת רשת חשמל עילית ומתקניה ברחובות לפי תכנית עבודה ת״א מס <u>**400101581**</u> מיום <u>**03/05/2026**</u> כלהלן:

<u>גוש:</u> 3680 **<u>חלקה:</u>** 86,

תיאור: הקמת ארונות חלוקה ״8833״, ״8834״

ניתן לעיין בתכנית העבודה במשרדי הרשות המקומית - **רחובות**.

המועד להגשת השגה במשרדי הרשות המקומית, עד 14 יום ממועד פרסום הודעה זו.

חב׳ החשמל לישראל בע״מ
אגף שירותי רשת דן והחוף
מרחב שפלה
מחלקת תכנון וסיוע טכני
המדע 6 ראשון לציון
לבירורים: שרית בכר טל: 076-8648207

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965 מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס׳:101-1250570 שם התכנית:פינוי-בינוי ברחוב קולומביה 7, קרית מנחם, ירושלים גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה – 1965(להלן: ״החוק״), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס׳: 101-1250570 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית החלפה מתאר/62 החלפה 5089 כפיפות 5166/ב השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: **ישוב: ירושלים רחוב.: רחוב קולומביה מספר 7 ירושלים** קואורדינטה X: 215750 קואורדינטה Y: 629550 גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30435 חלקות במלואן: 15. מטרת התכנית: התחדשות עירונית במתווה ״פינוי בינוי״ ברחוב קולומביה 7, קרית מנחם, באמצעות הריסת מבנה ישן והקמת שלושה מבנים חדשים. עיקרי הוראות התכנית: שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד׳. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד ליעוד שביל. קביעת הוראות בניה, קווי בניין, מספר קומות וגובה הבניה. קביעת זכויות, נפחים והיקף שטחי הבניה. קביעת שימושים ותכליות מותרות. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי. קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בניה. קביעת הוראות להריסה. קביעת הנחיות בדבר שמירה על עצים בוגרים. קביעת הוראות לזכויות מותנות למגורים. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון:02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט - 1989.

שירה תלמי באבאי יו״ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

70914

ועדה מקומית מרחבית לתכנון ובניה גליל עליון הודעה בדבר בקשה להקלה מהוראות תוכנית

בהתאם לסעיף 149(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה 1965 - (להלן: ״החוק״) נמסרת בזה הודעה כי לוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל עליון, הוגשה בקשה להקלה הנקראת: **הישוב: מעין ברוך המבקשים: אור אראל** גוש: 13327 חלקה: 2 מגרש: 222 על פי תכנית מפורטת מספר: ג/12729 מהות הפרסום: תוספת בנייה לבית קיים- היתר ניתן בשנת 2006 הקלה לבנית ברכת שחייה בקו בניין דרומי אחורי 1.14 מ׳ במקום 5.00 מ׳. כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה באתר הועדה: כל הזכאי להגיש התנגדות על פי ס׳ 149 לחוק הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה וכן כל הזכאי לכך ע״פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגישה לוועדה באמצעות פניה למנהלת הועדה במייל: HilaSi@galil-elion.org.il עם עותק למנהלת מחלקת רישוי: LiranS@galil-elion.org.il תוך 15 יום מיום פרסומה של הודעה זו. לבירור נוסף ניתן לפנות בשעות המענה הטלפוני בטל׳: 04-6816373 ההתנגדות, כאמור לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב תוך פירוט ההנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העבודות עליהן היא מסתמכת, לרבות קיומה של הזכות להגיש התנגדות כאמור.

שחר בקשי יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל העליון

70895

חברת החשמל לישראל

הודעות בענייני תכנון ובניה - עפ״י תקנה 3 (ב׳) לתקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), התשנ״ח-1998

מפורסמות בזאת הודעות על הגשת בקשות למנהל מינהל החשמל ברשות החשמל ולמהנדס הרשות המקומית, למתן הרשאה להקמת רשתות חשמל עילית ומתקניהן:

1. בישוב כפר יהושוע תכנית עבודה מס׳ **71-400098999-2**.
2. הקמת עמוד נושא שני שנאים והנחת כבל מ״ג 22 ק״ו לטובת אספקת חשמל למתקן יצור בכפר יהושוע.
3. עמוד 1/162E גוש 12712 חלקה 13.

ניתן לעיין בתוכניות העבודה במשרדי הרשות המקומית בשעות העבודה הרגילות. הגשת השגה, עד 14 יום ממועד פרסום הודעה זו, במשרד וועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעלים. עם העתק לחברת החשמל לישראל בע״מ.

חברת החשמל לישראל בע״מ
מרכז ביצוע חיפה - אגף הרשת חיפה וצפון
חטיבת שירותי רשת - מחלקת תכנון וסיוע טכני
ת.ד 179, חיפה 3100101

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי:גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס׳:261-1396084
שם התכנית:הגדלת אחוזי בניה
והוספת שטחי שירות תת קרקעיים- כוכב אבו אל- היג׳א
גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965 (להלן: ״החוק״), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 261-1396084 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה **היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכניות הבאות:** סוג היחס מספר התכנית החלפה 261-0596940 **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: כאוכב אבו אל-היג׳א . שכונה מערבית- כוכב אבו אל- היג׳א קואורדינטה X: 223103 קואורדינטה Y: 379258 **גושים וחלקות:** מוסדר: גוש: 17693 חלקי חלקות: 6, 8, 9. **מגרשים:** 82D בהתאם לתכנית 261-0596940 82C בהתאם לתכנית 261-0596940 82A בהתאם לתכנית 261-0596940 82B בהתאם לתכנית 261-0596940 82E בהתאם לתכנית 261-0596940 **מטרת התכנית:** הוספת שטחי שירות תת קרקעיים הגדלת אחוזי בניה עיקרי הוראות התכנית: הוספת שטחי שירות תת קרקעיים הגדלת אחוזי בניה כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון:04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט - 1989.

בועז יוסף יו״ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

חוק התכנון והבניה , התשכ״ה - 1965מרחב תכנון מקומי ״מבוא העמקים״
הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית
מספר 257-1451202

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ״ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה ״מבוא העמקים״, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מספר 257-1451202גרסה: תשריט - 10 הוראות - 11 **המהווה שינוי לתכניות הבאות:** 257-0504076 / ג 16465 / ג 9607 / גנ 18220 **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** יישוב: יפיע **גושים / חלקות לתכנית:** גוש: 16876 חלקי חלקה: 3 גוש: 16877 חלקות: 30-50 גוש: 16877 חלקי חלקה: 14 גוש: 16884 חלקי חלקות: 16, 27, 30, 56 **עיקרי הוראות התכנית:** הארכת תוואי דרך - יפיע הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א)(2). הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4). קביעת זכות מעבר להולכי רגל לפי סעיף 62א(א)(19). שינוי במספר קומות מותר לפי סעיף 62א(א)(4א). התרת הקמה של קיר תומך מעל 3 מ׳ ללא דירוג. שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62א(א)(4א). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא״ל <u>yousef@mavo.co.il</u> וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <u>https://mavat.iplan.gov.il/SV1</u> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע״י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ״מבוא העמקים״: רח׳ ציפורן 5 , נוף הגליל 1754208 טלפון: 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל׳:074-7697474. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ״ט - 1989.

עו״ד אינג׳ עדנאן מסאלחה יו״ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ״מבוא העמקים״

מעריב הבוקר
לפרסום מודעות
חוקי תכנון, משפטיות בעיתון
מעריב הבוקר
ניתן להתקשר לטלפון
03-7619051
052-6052109

דרושים, מכרזים והודעות לציבור

<u>הודעה על הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה</u>

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס״ו-2006 (״**החוק**״), כי ביום 8.2.2026 הוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז-לוד, בפני כב׳ השופט אבי סתיו (״**בית המשפט**״), בקשה לאישור הסדר פשרה (״**הסדר הפשרה**״) בת״צ 65210-06-25 קטיה שווץ (״**המבקשת**״) נ׳ בנק מזרחי טפחות בע״מ (״**הבנק**״ ו-״**בקשת האישור**״).

בבקשת האישור נטען כי בעת ביצוע פעולות בערוץ ישיר, שבגינן מחייב הבנק את לקוחותיו בעמלת חליפין, גובה הבנק עמלת חליפין ביתר, כאילו הפעולה בוצעה באמצעות פקיד, בניגוד לכללי הבנקאות (שירות ללקוח) (עמלות), התשס״ח-2008 ולתעריפון הבנק ליחידים ולעסקים קטנים (״**התעריפון**״). המבקשת, לקוחת הבנק, משתייכת לקבוצת האוכלוסייה ״צעירים״, הזכאית, לטענתה, להטבה של 50% הנחה בעמלת חליפין, לפי נספח א׳ לתעריפון הבנק - הטבות לקבוצות אוכלוסייה. המבקשת מבססת את עילתה האישית הנטענת על שתי פעולות שבוצעו על ידה, לפי הנטען, באינטרנט. הבנק, מנגד, טוען כי פעל כדין וכי הבהיר באופן מפורש וברור ללקוחות המשתייכים לקבוצות האוכלוסייה כי שיעור ההנחה בעמלת חליפין נגזר מן העמלה הסטנדרטית בגין פעולה שאינה מבוצעת בערוץ ישיר, אשר ממילא נמוכה מעמלה במחיר פקיד או מעמלה לאחר הטבה בערוץ ישיר. עוד הובהר האמור גם במסגרת הגילוי הניתן ללקוח טרם ביצוע הפעולה, וכי מכל מקום היקף החשיפה הנטען נמוך.

<u>עיקרי הסדר הפשרה</u>: על יסוד הסיכויים והסיכונים בתיק, הצדדים הביעו את רצונם לסיים את המחלוקת נושא הבקשה לאישור באמצעות הסדר פשרה, וזאת מבלי שתהא בכך משום הודאה באיזו מטענות הצדדים. להלן עיקרי הסדר הפשרה. <u>השבה ללקוחות</u>: הבנק יבצע השבה פרטנית ללקוחות הזכאים, באופן שישקף השבה של 90% מסכום גביית היתר (כנטען בבקשה לאישור), כאשר סכום זה כולל הפרשי ריבית והצמדה ובניכוי מקדם פשרה כפי שהוסכם. ככל שחשבון לקוח זכאי יהיה סגור, יפעל הבנק להשבה פרטנית של סכום ההחזר באמצעות משלוח שיקים. הסכום הכולל של השיקים שלא ייפדו יועבר לקרן לניהול ולחלוקת כספים שנפסקו כסעד לפי סעיף 27א לחוק תובענות ייצוגיות. <u>הסדרה עתידית</u>: הבנק יתקן את אופן גביית עמלת החליפין מלקוחות הזכאים להטבות לפי נספח א׳ לתעריפון המבצעים פעולות בערוץ ישיר, כך שתיגבה עמלת חליפין התואמת פעולה בערוץ ישיר לאחר מתן הנחה, ולא יותר מכך וזאת כל עוד לא תוקן התעריפון.

<u>הקבוצה שעליה יחול הסדר הפשרה</u>: כל לקוחות הבנק, בעבר ו/או בהווה, הזכאים להטבות בעמלת חליפין לפי נספח א׳ - הטבות לקבוצות אוכלוסייה, שבמהלך התקופה הרלוונטית חויבו או יחויבו בעמלת חליפין שחושבה בהתאם לפעולה במחיר פקיד, כאשר היה צריך לחשבה כפעולה בערוצים ישירים.

<u>מעשה בית דין</u>: עם אישור ההסדר על פי תנאיו על ידי בית המשפט ובכפוף למילוי הוראותיו על ידי הבנק, יהווה הדבר סילוק סופי ומוחלט של זכויות המבקשת וחברי הקבוצה כהגדרתה לעיל בגין כלל העילות והסעדים שפורטו בבקשת האישור לגבי טענות שקמו עד למועד אישור ההסדר בפסק דין, ויהווה מעשה בית דין כלפי חברי הקבוצה - למעט מי שיבקש לצאת מן הקבוצה ובית המשפט יאשר זאת בהתאם לדין.

<u>גמול ושכר טרחה</u>: הצדדים המליצו לבית המשפט לפסוק גמול למבקשת בסך 10,000 ש״ח ושכר טרחת עו״ד לבא כוחה בסך 50,000 ש״ח בתוספת מע״מ. הגמול ושכר הטרחה ישולמו מעבר לסכום ההשבה ולא מתוכו, ובמועדים הקבועים בהסדר.

<u>הגשת התנגדויות ופרישה מהסכם הפשרה</u>: כל אדם הנמנה עם חברי הקבוצה שלעיל, או אחד מהגופים המנויים בסעיף 18(ד) לחוק, רשאי להגיש לבית המשפט (עם העתק לב״כ הצדדים), עד 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, התנגדות מנומקת בכתב להסדר הפשרה, וכן רשאי להודיע לבית המשפט (עם העתק לב״כ הצדדים), עד 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, בטופס ערוך כאמור בתקנה 7 לתקנות תובענות ייצוגיות, התש״ע-2010, על רצונו שלא להיכלל בקבוצה.

הסדר הפשרה ובקשת האישור עומדים לעיון בפנקס התובענות הייצוגיות ובמזכירות בית המשפט המחוזי מרכז-לוד, וכן אצל ב״כ המבקשת, עו״ד רם גורודיסקי, רח׳ יהודה הלוי 75, תל-אביב 65796, טל׳: 03-5605222, דוא״ל: ram@gorodeisky.co.il, וכן באינטרנט בדף הבית של הבנק, תחת הכותרת: ״הסדר פשרה - עמלת חליפין מקבוצות אוכלוסייה״.

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסדר הפשרה. הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו הוראות הסדר הפשרה. תוכן ההודעה אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו. תוקף הסדר הפשרה מותנה בקבלת אישור בית המשפט.

עו״ד רם גורודיסקי, ב״כ המבקשת — שרון לובצקי הס, עו״ד; יניב הולצמן, עו״ד, ב״כ הבנק

MTF סל (6D) ממונפת בחסר Nasdaq-100 פי 2 חודשי (מספר בורסה: 1188069)
MTF סל (6D) ממונפת Nasdaq-100 פי 3 חודשי (מספר בורסה: 1187079)
MTF סל (6A) חסר ת״א 90 (4,574.35) (מספר בורסה: 1171099)
MTF סל (6A) חסר ת״א - בנייה (3,451.81) (מספר בורסה: 1236744)

<u>הודעה על שינוי במדיניות ההשקעות של הקרנות והבהרה</u>

ניתנת בזה הודעה, כי במדיניות ההשקעות של הקרנות הנ״ל נקבעו נסיבות בהן יבצע מנהל הקרן, בהתאם להוראות הדין, איזון מיידי של נכסי הקרן. מכיון שמדיניות ההשקעות של הקרנות והוראות הדין מתייחסות לביצוע איזון מיידי ביום שהינו יום חישוב מחירים בקרן, ומכיון שמנהל הקרן מעוניין לעיתים לבצע איזון מיידי בהתקיים הנסיבות הנ״ל גם לפני כן, ביום שאינו יום חישוב מחירים בקרן (כגון: ביום שישי בקרן בלתי מוגבלת בניירות ערך חוץ) ככל שהדבר אפשרי, בהתאם לשיקול דעתו, החליט מנהל הקרן על שינוי הסעיפים הרלוונטיים במדיניות ההשקעות של הקרנות, כפי שיפורט להלן, שינוי אשר ייכנס לתוקף ביום 23/06/2026.

בנוסף, מובהר בזה, כי מנהל הקרן מבצע עסקאות בבורסות/שווקים מוסדרים בהם נסחרים נכסי הקרנות, לרבות איזון של נכסי הקרנות, בדרך כלל לקראת סיום המסחר בהם, אולם לעתים הוא עשוי לבצע עסקאות כאמור בתחילת יום המסחר, או במהלכו, בהתאם לשיקול דעתו.

MTF סל (6D) ממונפת בחסר Nasdaq-100 פי 2 חודשי (מספר בורסה: 1188069)
MTF סל (6D) ממונפת Nasdaq-100 פי 3 חודשי (מספר בורסה: 1187079)

<u>נוסח הסעיף בו יחול שינוי - לאחר השינוי</u>

״איזון מיידי״ – איזון שאינו איזון חודשי, וזאת בהתקיים הנסיבות שנקבעו בהוראות הדין.*

* נכון למועד עריכת מסמך זה, נקבע בהוראות הדין, כי כאשר שיעור השינוי המצטבר במדד ממועד האיזון האחרון בקרן עולה על 15% בתום יום חישוב מחירים מסוים - יבצע מנהל הקרן איזון מיידי. מנהל הקרן ידווח בסמוך לכל איזון מיידי על כוונתו לבצע איזון מיידי בקרן.

<u>נוסח הסעיף לפני השינוי</u>:

״איזון מיידי״ – איזון שאינו איזון חודשי, וזאת בהתקיים הנסיבות שנקבעו בהוראות הדין ובמועד שנקבע בהן.*

* נכון למועד עריכת מסמך זה, נקבע בהוראות הדין כדלקמן: כאשר שיעור השינוי המצטבר במדד ממועד האיזון האחרון בקרן עולה על 15% בתום יום חישוב מחירים מסוים - יבצע מנהל הקרן איזון מיידי ביום חישוב המחירים שלאחר היום האמור. התקיימו הנסיבות לביצוע איזון מיידי, ידווח מנהל הקרן על כך בהתאם להוראות הדין.

MTF סל (6A) חסר ת״א 90 (4,574.35) (מספר בורסה: 1171099)
MTF סל (6A) חסר ת״א - בנייה (3,451.81) (מספר בורסה: 1236744)

מסעיפים (4) ו- (5) למדיניות השקעות של הקרנות יימחקו המילים ״בהתאם להוראות הדין״ המתייחסות לאיזון מיידי בקרן. להלן נוסח הסעיפים לאחר השינוי:

(4) כאשר ערך המדד יגיע לערך, בו היחס בין השינוי בו לבין תשואת הקרן, בערך מוחלט (להלן: ״**יחס המינוף**״), צפוי להיות גבוה מיחס המינוף שנקבע בהוראות הדין לגבי קרן מחקה חשיפה הפוכה (להלן: ״**ערך המדד לאיזון**״), יבצע מנהל הקרן איזון של נכסי הקרן באופן שיחס המינוף של הקרן ישקף את יחס המינוף בהתאם לאמור בס״ק (א)(1) לסעיף זה לעיל*. מנהל הקרן ידווח בסמוך לכל איזון של נכסי הקרן על הגעת הקרן לערך המדד לאיזון, על ערך המדד לאיזון החדש שנקבע לקרן ועל שינוי שם הקרן כתוצאה מכך, כך שיכלול את ערך המדד לאיזון החדש שנקבע לקרן.^

(5) כאשר משקלו של תאגיד במדד כשהוא מוכפל ביחס המינוף בקרן, יעלה על השיעור המירבי המותר בהתאם להוראות הדין לגבי קרן מחקה חשיפה הפוכה, יבצע מנהל הקרן איזון של נכסי הקרן באופן שיחס המינוף של הקרן ישקף את יחס המינוף בהתאם לאמור בס״ק (א)(1) לסעיף לעיל*. מנהל הקרן ידווח בסמוך לכל איזון של נכסי הקרן על כוונתו לאזן את הקרן, על ערך המדד לאיזון החדש שנקבע לקרן ועל שינוי שם הקרן כתוצאה מכך, כך שיכלול את ערך המדד לאיזון החדש שנקבע לקרן.~

* יחס מינוף של 1:1.

^ יצוין, כי בהוראות הדין נקבע לגבי קרן מחקה חשיפה הפוכה כי:
(א) יחס המינוף לצורך ביצוע איזון הינו: 1:4. (ערך המדד לאיזון בקרן, נכון למועד עריכת מסמך זה, בהתאם ליחס המינוף האמור, הינו ערך המדד הכלול בשם הקרן.)
(ב) בין יום ההודעה על ביצוע האיזון לבין יום המסחר בו יבוצע האיזון יעברו שני ימי מסחר.

~ יצוין כי בהוראות הדין נקבע כי לגבי קרן מחקה חשיפה הפוכה כי:
(א) השיעור המירבי המותר הוא 25%.
(ב) בין יום ההודעה על ביצוע האיזון לבין יום המסחר בו יבוצע האיזון יעברו שני ימי מסחר.

מגדל שוקי הון
www.msh.co.il

להשכרה בירושלים
מגוון שטחים עבור משרדים בבנין ג׳רוזלם פוסט - רח׳ יפו
לפרטים: 054-8819999 - אלי